

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская область Первомайский район, п. Первомайский ул. Новотепловская,
д. 6.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы.
2	Заказчик	Администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области
3	Подрядчик	Определяется по результатам проведения электронного аукциона, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение).
4	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5	Месторасположение объекта	Оренбургская область Первомайский район, п. Первомайский, ул. Новотепловская, д. 6.
6	Цели исполнения результатов работ	Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома
7	Виды выполняемых работ	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома
8	Состав выполняемых работ	Состав выполняемых работ см. в приложении А к данному техническому заданию.
9	Требования к выполнению работ, безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	Выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов: - Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

		<ul style="list-style-type: none">- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;- СанПиН.2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;- СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»;- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390;- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»,- Обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль, за выполнением работ (мастер).- Все применяемые материалы при выполнении работ должны быть новыми товарами, товарами, которые не были в употреблении, не прошли ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств и должны соответствовать требованиям действующих ГОСТ, ТУ, СП.- Предоставление сертификатов качества на материалы, используемые при выполнении работ обязательно. - Приобретение, доставку, погрузку, разгрузку и охрану материалов, необходимых для производства работ, осуществляет Подрядчик.Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов, должны быть представлены официальному представителю Заказчика, осуществляющему технический надзор за работами, заблаговременно до начала производства работ, выполняемым с использованием этих материалов.При отсутствии документов, удостоверяющих соответствие качества применяемых материалов работы
--	--	---

		<p>производить запрещается.</p> <p>Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие спецификациям, ГОСТам и ТУ и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством и несоответствием ГОСТам и ТУ.</p>
10	Отдельные требования к применению материалов	<p>Требования и характеристики применяемых материалов см. в приложении Б к данному техническому заданию.</p> <p>При производстве работ на объекте возможно применение материалов с характеристиками, не ниже заявленных, без согласования с Заказчиком.</p>
11	Требования к организации работ	<p>Перед началом основных общестроительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт осмотра мест проведения работ (согласно приложения В), с указанием состояния помещений верхнего этажа (в т.ч. чердачного, тех. этажа, при наличии), подъезда, подвала, инженерных систем и пр.; - разработка проекта производства работ в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 2 к договору); - устройство временных инженерных сетей (при необходимости такого устройства); - устройство временных дорог и площадок складирования материалов (при необходимости такого устройства); - обеспечение площадки строительства средствами первичного пожаротушения; - с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества; - обеспечить надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приёмки объекта; - обеспечить вывоз строительного мусора от разборки конструкций. Предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, ограждающие ленты в местах прохода людей. - оборудование бытовых помещений под раздевалку, склад, санузел и т.д. <p>До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ. Подрядчик обязан, при выполнении работ по капитальному ремонту, обеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм, и правил, СНиП.</p> <p>Подрядчик обязан приказом назначить ответственного за производство работ на объекте. Копию приказа предоставить Заказчику.</p>

		<p>После завершения работ на объекте Подрядчик обязан восстановить испорченное имущество (общее, придомовое и т.д.), в том числе придомовую территорию. При начале производства работ Подрядчик обязан приобрести и заполнить журнал производства работ, журнал входного контроля, журналы специальных работ. При отсутствии данных документов работы на объекте производить запрещается.</p> <p>До начала работ по акту приема -передачи принять объект от обслуживающей организации</p> <p>Определить с представителями обслуживающей организации места подключения электрической энергии, воды. Определить порядок расчета за потребленные ресурсы.</p> <p>Доступ к местам проведения работ обеспечивает управляющая организация. В случае необходимости проведения работ в квартирах, доступ обязан обеспечить собственник данного помещения. При отказе, либо отсутствии возможности доступа к месту проведения работ Подрядчик в двухдневный срок направляет письмо Заказчику, с указанием причины. Далее, трехдневный срок, создается комиссия в составе представителя регионального оператора, управляющей организации, Подрядчика, составляется трехсторонний акт с участием.</p> <p>После завершения работ по акту приема - передачи сдать объект обслуживающей организации, в течении десяти рабочих дней.</p>
12	Условия выполнения работ	<p>Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляется в условиях эксплуатируемого жилого дома.</p>
13	Общие требования к выполнению работ	<p>Работы выполнить в соответствии с согласованной и утверждённой заказчиком проектно-сметной документацией.</p> <p>Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.</p> <p>При проведении работ Подрядчик обязан принять на себя ведение исполнительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - журнал производства работ; - журнал входного контроля; - журнал специальных работ; - акты на скрытые работы; - оштукатуривание поверхностей; - огрунтовка поверхностей; - устройство сетки; - шпатлевка стен; - окраска стен первый слой; - устройство основания из щебня; - сертификаты соответствия материалов; - исполнительные схемы;

		<p>- акты испытания и опробования технических устройств;</p> <p>- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ;</p> <p>- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);</p> <p>- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.</p> <p>Данные документы входят в состав исполнительной документации и передается Заказчику с уведомлением о завершении работ.</p> <p>Предоставлять Заказчику еженедельный (по четвергам, до 12:00) письменный отчет о ходе выполнения работ на объектах, указанных в договоре (по электронной почте по адресу pergovnayskiy@pm.org.ru, либо на бумажном носителе).</p> <p>Обеспечить согласование и приемку скрытых и выполненных работ с Заказчиком и представителем Строительного контроля. Оформить акты на скрытые работы. Оформить фото фиксацию скрытых работ и основных этапов ремонта (фото предоставить на диске при сдаче исполнительной документации).</p> <p>Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 7.00 часов и после 22.00 часов, а в выходные до 10.00 часов и после 20.00 часов.</p> <p>При неблагоприятных погодных условиях Подрядчик, в течении 1 дня, направляет письмо Заказчику о невозможности производства работ на объекте. Также производится соответствующая запись в журнал производства работ.</p> <p>При выявлении скрытых, дополнительных работ Подрядчик уведомляет об этом Заказчика письменно, в двухдневный срок. Далее осуществляется комиссионный выезд на объект, в течении пяти календарных дней. Решение о необходимости, либо отсутствии необходимости проведения данных работ принимается комиссией на объекте, с составлением трехстороннего акта.</p> <p>Дополнительные работы письменно согласовываются Подрядчиком с представителем Заказчика путем оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчеты, составляемые с учетом коэффициента инфляции, указанного в сметной документации, а также с учетом понижающего коэффициента, использованного в сметной документации.</p>
14	<p>Требования к проекту производства работ (далее ППР)</p>	<p>До начала работ разработать и предоставить ППР. Перечень обязательных мероприятий, которые должен содержать ППР:</p> <p>1. Процесс производства работ на объекте по всем этапам (демонтажные работ с разбивкой на захватки, монтажные работы, количество человек привлеченных к каждому</p>

		<p>этапу)</p> <p>2. Подготовительные работы, которые должны включать в себя подготовку инструментов и материалов, рассчитанных на рабочую смену.</p> <p>3. Мероприятия по предупреждению избежанию причинения ущерба имуществу третьих лиц.</p> <p>4. Места работы и мероприятия по грузоподъемным механизмам.</p> <p>5. Места складирования материалов и мусора.</p> <p>8. Другие мероприятия, необходимые для максимальной защиты имущества и здоровья собственников жилья (пожарная безопасность, ограждение территорий, устройство временных козырьков, и т.д.)</p>
15	Требования по объему гарантий качества работ	<p>Гарантийный срок на выполненные работы не менее 60 месяцев с момента подписания акта сдачи - приемки выполненных работ (форма КС-2)</p> <p>Если в процессе приемки работ или в период выполнения работ по капитальному ремонту Объекта выявится, что работы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, включая недостатки (дефекты), потребовавшие прекращения работ на Объекте, то Заказчик направляет в адрес Исполнителя посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки представителю Исполнителя перечень необходимых доработок, изменений, корректировок, уточнений, дополнений, пояснений с указанием даты устранения выявленных недостатков (дефектов).</p>
16	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам, сохранности конструктивных элементов здания	<p>Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки, асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание.</p> <p>На период проведения работ по капитальному ремонту объекта обеспечить сохранность элементов заполнения оконных и дверных проемов, конструктивных элементов лоджий и балконов, козырьков входов в объект.</p>
17	Технико-экономические показатели (объемы работ)	<p>Технико-экономические показатели (объемы работ) по объекту определяются в соответствии с проектно-сметной документацией</p>
18	Иные требования	<p>Исполнитель несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.</p> <p>Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в соответствии с утвержденным порядком приемки выполненных работ.</p> <p>Окончательный комплект исполнительной документации, фотофиксацию производственного процесса Исполнитель передает Заказчику на бумажном носителе и диске. Количество экземпляров необходимых документов составляет 4 экз. на бумажном носителе, 1</p>

		экз. в формате .pdf на диске. В случае причинения ущерба имуществу третьих лиц, подрядчик обязан предоставить письменное подтверждение о решении возникших имущественных разногласий, в течении двух календарных дней с момента причинения ущерба. Подрядчик обязан проинформировать собственников помещений о начале производства работ в течении семи календарных дней с момента заключения договора подряда.
19	Срок выполнения работ	В соответствии с договором

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

(приложение А)

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
Демонтажные работы		
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	
2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	
5	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов	
6	Очистка помещений от строительного мусора (шлак)	
7	Очистка помещений от строительного мусора (древесно стружечная плита)	
8	Демонтаж пароизоляции прокладочной в один слой	
9	Разборка: кирпичных стен (парапет)	
10	Разборка: кирпичных стен (кирпичных столбиков)	
11	Разборка: кирпичных стен (в/ш)	
12	Прочистка вентиляционных каналов	
13	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	
Общестроительные работы		
1	Кладка стен приемков и каналов	
2	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	
3	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по штукатурке	
4	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	
5	Устройство колпаков над шахтами в два канала (5 каналов)	
6	Устройство колпаков над шахтами в два канала (7 канала)	
7	Устройство колпаков над шахтами в два канала (6 каналов)	
8	Облицовка стальным профилированным листом - вентканалов	

9	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	
10	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	
11	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	
12	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконистых	
13	Укладка ходовых досок	
14	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	
15	Кладка стен кирпичных внутренних: при высоте этажа до 4 м	
16	Установка стропил	
17	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	
18	Устройство обрешетки сплошной из досок	
19	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	
20	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена: трубками	
21	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	
22	Устройство: карнизов	
23	Устройство слуховых окон	
24	Приборы форточные	
25	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ²	
26	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	

**ТРЕБОВАНИЯ К ПРИМЕНЯЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ
(приложение Б)**

№ п/п	Наименование материала	Технические характеристики
1	2	3
1	Прочие индивидуальные сварные конструкции,	масса сборочной единицы до 0,1 т решетчатые
2	Профилированный настил оцинкованный	C10-1000-0,6
3	Пленка полиэтиленовая	толщиной 0,2-0,5 мм
4	Пленка полиэтиленовая	толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая

5	Маты прошивные	из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 40 мм
6	Плиты минераловатные	на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОРУФ Н25
7	Доски	необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта
8	Доски	обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта
9	Бруски	обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта
10	Раствор	готовый кладочный цементно-известковый марки 25
11	Раствор	готовый кладочный цементно-известковый марки 50
12	Паста	антисептическая
13	Пленка	пароизоляционная (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)
14	Доски	необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, III сорта
15	Доски	обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта
16	Доски	необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта
17	Доски	обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта
18	Прокладки	уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)
19	Винты	самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм
20	Винты	самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм
21	Профнастил	оцинкованный НС35-1000-0,6
22	Шурупы-саморезы	кровельные оцинкованные 4,8x38 мм

23	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли:	конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм
24	Обшивка	наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм
25	Профилированный настил	оцинкованный С10-1000-0,6
26	Шпингалеты	дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные
27	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций	составом "ОЗОН-007" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251
28	Антисептик-антипирен	для древесины
29	Трубы	чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм
30	Прокладка	для трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм
31	Трубопроводы	канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм
32	Трубы	полиэтиленовые низкого давления (ПНД) с наружным диаметром 110 мм
33	Тройник	полипропиленовый соединительный диаметром 110 мм
34	Угольник	90 град. полипропиленовый диаметром 110 мм
35	Колпак	из ЭПДМ резины
36	Трубки	из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) диаметром 108x13 мм

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Оренбургская область Первомайский район, п. Первомайский ул. Транспортная, д. 4

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы.
2	Заказчик	Администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области
3	Подрядчик	Определяется по результатам проведения электронного аукциона, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение).
4	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5	Месторасположение объекта	Оренбургская область Первомайский район, п. Первомайский, ул. Транспортная, д. 4.
6	Цели исполнения результатов работ	Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома
7	Виды выполняемых работ	Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома
8	Состав выполняемых работ	Состав выполняемых работ см. в приложении А к данному техническому заданию.
9	Требования к выполнению работ, безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	Выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов: - Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве.

		<p>Часть 1. Общие требования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СанПиН.2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»; - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»; - СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»; - «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390; - СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений», - Обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль, за выполнением работ (мастер). - Все применяемые материалы при выполнении работ должны быть новыми товарами, товарами, которые не были в употреблении, не прошли ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств и должны соответствовать требованиям действующих ГОСТ, ТУ, СП. - Предоставление сертификатов качества на материалы, используемые при выполнении работ обязательно. <p>- Приобретение, доставку, погрузку, разгрузку и охрану материалов, необходимых для производства работ, осуществляет Подрядчик.</p> <p>Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов, должны быть представлены официальному представителю Заказчика, осуществляющему технический надзор за работами, заблаговременно до начала производства работ, выполняемым с использованием этих материалов.</p> <p>При отсутствии документов, удостоверяющих соответствие качества применяемых материалов работы производить запрещается.</p>
--	--	--

		<p>Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие спецификациям, ГОСТам и ТУ и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством и несоответствием ГОСТам и ТУ.</p>
10	Отдельные требования к применению материалов	<p>Требования и характеристики применяемых материалов см. в приложении Б к данному техническому заданию. При производстве работ на объекте возможно применение материалов с характеристиками, не ниже заявленных, без согласования с Заказчиком.</p>
11	Требования к организации работ	<p>Перед началом основных общестроительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт осмотра мест проведения работ (согласно приложения В), с указанием состояния помещений верхнего этажа (в т.ч. чердачного, тех. этажа, при наличии), подъезда, подвала, инженерных систем и пр.; - разработка проекта производства работ в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 2 к договору); - устройство временных инженерных сетей (при необходимости такого устройства); - устройство временных дорог и площадок складирования материалов (при необходимости такого устройства); - обеспечение площадки строительства средствами первичного пожаротушения; - с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества; - обеспечить надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приёмки объекта; - обеспечить вывоз строительного мусора от разборки конструкций. Предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, ограждающие ленты в местах прохода людей. - оборудование бытовых помещений под раздевалку, склад, санузел и т.д. <p>До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ. Подрядчик обязан, при выполнении работ по капитальному ремонту, обеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм, и правил, СНиП.</p> <p>Подрядчик обязан приказом назначить ответственного за производство работ на объекте. Копию приказа предоставить Заказчику.</p> <p>После завершения работ на объекте Подрядчик обязан</p>

		<p>восстановить испорченное имущество (общее, придомовое и т.д.), в том числе придомовую территорию. При начале производства работ Подрядчик обязан приобрести и заполнить журнал производства работ, журнал входного контроля, журналы специальных работ. При отсутствии данных документов работы на объекте производить запрещается.</p> <p>До начала работ по акту приема -передачи принять объект от обслуживающей организации</p> <p>Определить с представителями обслуживающей организации места подключения электрической энергии, воды. Определить порядок расчета за потребленные ресурсы.</p> <p>Доступ к местам проведения работ обеспечивает управляющая организация. В случае необходимости проведения работ в квартирах, доступ обязан обеспечить собственник данного помещения. При отказе, либо отсутствии возможности доступа к месту проведения работ Подрядчик в двухдневный срок направляет письмо Заказчику, с указанием причины. Далее, трехдневный срок, создается комиссия в составе представителя регионального оператора, управляющей организации, Подрядчика, составляется трехсторонний акт с участием. После завершения работ по акту приема - передачи сдать объект обслуживающей организации, в течении десяти рабочих дней.</p>
12	Условия выполнения работ	<p>Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляется в условиях эксплуатируемого жилого дома.</p>
13	Общие требования к выполнению работ	<p>Работы выполнить в соответствии с согласованной и утверждённой заказчиком проектно-сметной документацией.</p> <p>Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.</p> <p>При проведении работ Подрядчик обязан принять на себя ведение исполнительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - журнал производства работ; - журнал входного контроля; - журнал специальных работ; - акты на скрытые работы; - оштукатуривание поверхностей; - огрунтовка поверхностей; - устройство сетки; - шпатлевка стен; - окраска стен первый слой; - устройство основания из щебня; - сертификаты соответствия материалов; - исполнительные схемы; - акты испытания и опробования технических устройств;

		<p>- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ;</p> <p>- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);</p> <p>- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.</p> <p>Данные документы входят в состав исполнительной документации и передается Заказчику с уведомлением о завершении работ.</p> <p>Предоставлять Заказчику еженедельный (по четвергам, до 12:00) письменный отчет о ходе выполнения работ на объектах, указанных в договоре (по электронной почте по адресу pergomayskiy@pm.org.ru, либо на бумажном носителе).</p> <p>Обеспечить согласование и приемку скрытых и выполненных работ с Заказчиком и представителем Строительного контроля. Оформить акты на скрытые работы. Оформить фото фиксацию скрытых работ и основных этапов ремонта (фото предоставить на диске при сдаче исполнительной документации).</p> <p>Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 7.00 часов и после 22.00 часов, а в выходные до 10.00 часов и после 20.00 часов.</p> <p>При неблагоприятных погодных условиях Подрядчик, в течении 1 дня, направляет письмо Заказчику о невозможности производства работ на объекте. Также производится соответствующая запись в журнал производства работ.</p> <p>При выявлении скрытых, дополнительных работ Подрядчик уведомляет об этом Заказчика письменно, в двухдневный срок. Далее осуществляется комиссионный выезд на объект, в течении пяти календарных дней. Решение о необходимости, либо отсутствии необходимости проведения данных работ принимается комиссией на объекте, с составлением трехстороннего акта.</p> <p>Дополнительные работы письменно согласовываются Подрядчиком с представителем Заказчика путем оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчеты, составляемые с учетом коэффициента инфляции, указанного в сметной документации, а также с учетом понижающего коэффициента, использованного в сметной документации.</p>
14	<p>Требования к проекту производства работ (далее ППР)</p>	<p>До начала работ разработать и предоставить ППР. Перечень обязательных мероприятий, которые должен содержать ППР:</p> <p>б. Процесс производства работ на объекте по всем этапам (демонтажные работ с разбивкой на захватки, монтажные работы, количество человек привлеченных к каждому этапу)</p>

		<p>7. Подготовительные работы, которые должны включать в себя подготовку инструментов и материалов, рассчитанных на рабочую смену.</p> <p>8. Мероприятия по предупреждению избежанию причинения ущерба имуществу третьих лиц.</p> <p>9. Места работы и мероприятия по грузоподъемным механизмам.</p> <p>10. Места складирования материалов и мусора.</p> <p>8. Другие мероприятия, необходимые для максимальной защиты имущества и здоровья собственников жилья (пожарная безопасность, ограждение территорий, устройство временных козырьков, и т.д.)</p>
15	Требования по объему гарантий качества работ	<p>Гарантийный срок на выполненные работы не менее 60 месяцев с момента подписания акта сдачи - приемки выполненных работ (форма КС-2)</p> <p>Если в процессе приемки работ или в период выполнения работ по капитальному ремонту Объекта выявится, что работы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, включая недостатки (дефекты), потребовавшие прекращения работ на Объекте, то Заказчик направляет в адрес Исполнителя посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки представителю Исполнителя перечень необходимых доработок, изменений, корректировок, уточнений, дополнений, пояснений с указанием даты устранения выявленных недостатков (дефектов).</p>
16	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам, сохранности конструктивных элементов здания	<p>Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки, асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание.</p> <p>На период проведения работ по капитальному ремонту объекта обеспечить сохранность элементов заполнения оконных и дверных проемов, конструктивных элементов лоджий и балконов, козырьков входов в объект.</p>
17	Технико-экономические показатели (объемы работ)	<p>Технико-экономические показатели (объемы работ) по объекту определяются в соответствии с проектно-сметной документацией.</p>
18	Иные требования	<p>Исполнитель несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.</p> <p>Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в соответствии с утвержденным порядком приемки выполненных работ.</p> <p>Окончательный комплект исполнительной документации, фотофиксацию производственного процесса Исполнитель передает Заказчику на бумажном носителе и диске. Количество экземпляров необходимых документов составляет 4 экз. на бумажном носителе, 1 экз. в формате .pdf на диске.</p>

		В случае причинения ущерба имуществу третьих лиц, подрядчик обязан предоставить письменное подтверждение о решении возникших имущественных разногласий, в течении двух календарных дней с момента причинения ущерба. Подрядчик обязан проинформировать собственников помещений о начале производства работ в течении семи календарных дней с момента заключения договора подряда.
19	Срок выполнения работ	В соответствии с договором

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

(приложение А)

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
Демонтажные работы		
1	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	
2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	
4	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: стропил со стойками и подкосами из брусьев и бревен	
5	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: мауэрлатов	
6	Очистка помещений от строительного мусора (керамзит)	
7	Демонтаж пароизоляции прокладочной в один слой	
8	Разборка: кирпичных стен (парапет)	
9	Разборка: кирпичных стен (кирпичных столбиков)	
10	Разборка: кирпичных стен (в/ш)	
11	Прочистка вентиляционных каналов	
12	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ²	
Общестроительные работы		
1	Кладка стен прямиков и каналов	
2	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	
3	Известковая окраска водными составами внутри помещений: по штукатурке	
4	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	
5	Устройство колпаков над шахтами в два канала (4 каналов)	
6	Устройство колпаков над шахтами в два канала (5 каналов)	
7	Устройство колпаков над шахтами в два канала	
8	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	

9	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	
10	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	
11	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконистых	
12	Укладка ходовых досок	
13	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	
14	Кладка стен кирпичных внутренних: при высоте этажа до 4 м	
15	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	
16	Установка стропил	
17	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	
18	Устройство обрешетки сплошной из досок	
19	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	
20	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля	
21	Устройство карнизов	
22	Устройство слуховых окон	
23	Приборы форточные	
24	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ²	
25	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ251	
26	Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубком	
27	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена: трубками	

**ТРЕБОВАНИЯ К ПРИМЕНЯЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ
(приложение Б)**

№ п/п	Наименование материала	Технические характеристики
1	2	3
1	Профилированный настил	оцинкованный С10-1000-0,6
2	Сталь	угловая равнополочная, марка стали ВСт3кп2, размером 50х50х5 мм
3	Пленка	полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм

4	Пленка	полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм, изоловая
5	Маты	прошивные из минеральной ваты без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 40 мм
6	Плиты	минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки ТЕХНОРУФ Н25
7	Доски	необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта
8	Доски	обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта
9	Бруски	обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 150 мм и более, II сорта
10	Раствор	готовый кладочный цементно-известковый марки 25
11	Раствор	готовый кладочный цементно-известковый марки 50
12	Паста	антисептическая
13	Пленка	полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм
14	Пленка	пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)
15	Доски	необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 25 мм, III сорта
16	Доски	обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта
17	Доски	необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта
18	Доски	обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта
19	Прокладки	уплотнительные пенополиуретановые открытопористые для металлочерепицы (1800*50*50 мм)
20	Винты	самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80 мм
21	Винты	самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35 мм

22	Профнастил	оцинкованный НС35-1000-0,6
23	Шурупы-саморезы	кровельные оцинкованные 4,8x38 мм
24	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли:	конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм
25	Обшивка	наружная и внутренняя из древесины тип 0-1; 0-2; 0-3 толщиной 13 мм, шириной без гребня от 70 до 90 мм
26	Профилированный настил	оцинкованный С10-1000-0,6
27	Шпингалеты	дверные размером 230x26 мм, оцинкованные или окрашенные
28	Антисептик-антипирен	для древесины
29	Трубы	чугунные канализационные длиной 2 м, диаметром 150 мм
30	Прокладка	для трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм
31	Трубопроводы канализации	из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм
32	Трубы	полиэтиленовые низкого давления (ПНД) с наружным диаметром 110 мм
33	Тройник	полипропиленовый соединительный диаметром 110 мм
34	Угольник	90 град. полипропиленовый диаметром 110 мм
35	Колпак	из ЭПДМ резины
36	Трубки	из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) диаметром 108x13 мм
37	Трубки	из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 110 мм, толщина 13 мм

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п. Первомайский ул. 60 лет СССР, д. 25

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы.
2	Заказчик	Администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области
3	Подрядчик	Определяется по результатам проведения электронного аукциона, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение).
4	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5	Месторасположение объекта	Оренбургская область Первомайский район, п. Первомайский, ул. 60 лет СССР, д. 25.
6	Цели исполнения результатов работ	Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома
7	Виды выполняемых работ	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома
8	Состав выполняемых работ	Состав выполняемых работ см. в приложении А к данному техническому заданию.
9	Требования к выполнению работ, безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	Выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов: - Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

		<ul style="list-style-type: none"> - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СанПиН.2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»; - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»; - СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»; - «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390; - СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений», - Обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль, за выполнением работ (мастер). - Все применяемые материалы при выполнении работ должны быть новыми товарами, товарами, которые не были в употреблении, не прошли ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств и должны соответствовать требованиям действующих ГОСТ, ТУ, СП. - Предоставление сертификатов качества на материалы, используемые при выполнении работ обязательно. - Приобретение, доставку, погрузку, разгрузку и охрану материалов, необходимых для производства работ, осуществляет Подрядчик. Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов, должны быть представлены официальному представителю Заказчика, осуществляющему технический надзор за работами, заблаговременно до начала производства работ, выполняемым с использованием этих материалов. При отсутствии документов, удостоверяющих соответствие качества применяемых материалов работы
--	--	---

		<p>производить запрещается.</p> <p>Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие спецификациям, ГОСТам и ТУ и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством и несоответствием ГОСТам и ТУ.</p>
10	Отдельные требования к применению материалов	<p>Требования и характеристики применяемых материалов см. в приложении Б к данному техническому заданию.</p> <p>При производстве работ на объекте возможно применение материалов с характеристиками, не ниже заявленных, без согласования с Заказчиком.</p>
11	Требования к организации работ	<p>Перед началом основных общестроительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт осмотра мест проведения работ (согласно приложения В), с указанием состояния помещений верхнего этажа (в т.ч. чердачного, тех. этажа, при наличии), подъезда, подвала, инженерных систем и пр.; - разработка проекта производства работ в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 2 к договору); - устройство временных инженерных сетей (при необходимости такого устройства); - устройство временных дорог и площадок складирования материалов (при необходимости такого устройства); - обеспечение площадки строительства средствами первичного пожаротушения; - с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества; - обеспечить надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приёмки объекта; - обеспечить вывоз строительного мусора от разборки конструкций. Предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, ограждающие ленты в местах прохода людей. - оборудование бытовых помещений под раздевалку, склад, санузел и т.д. <p>До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ. Подрядчик обязан, при выполнении работ по капитальному ремонту, обеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм, и правил, СНиП.</p> <p>Подрядчик обязан приказом назначить ответственного за производство работ на объекте. Копию приказа предоставить Заказчику.</p>

		<p>После завершения работ на объекте Подрядчик обязан восстановить испорченное имущество (общее, придомовое и т.д.), в том числе придомовую территорию. При начале производства работ Подрядчик обязан приобрести и заполнить журнал производства работ, журнал входного контроля, журналы специальных работ. При отсутствии данных документов работы на объекте производить запрещается.</p> <p>До начала работ по акту приема -передачи принять объект от обслуживающей организации</p> <p>Определить с представителями обслуживающей организации места подключения электрической энергии, воды. Определить порядок расчета за потребленные ресурсы.</p> <p>Доступ к местам проведения работ обеспечивает управляющая организация. В случае необходимости проведения работ в квартирах, доступ обязан обеспечить собственник данного помещения. При отказе, либо отсутствии возможности доступа к месту проведения работ Подрядчик в двухдневный срок направляет письмо Заказчику, с указанием причины. Далее, трехдневный срок, создается комиссия в составе представителя регионального оператора, управляющей организации, Подрядчика, составляется трехсторонний акт с участием.</p> <p>После завершения работ по акту приема - передачи сдать объект обслуживающей организации, в течении десяти рабочих дней.</p>
12	Условия выполнения работ	<p>Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляется в условиях эксплуатируемого жилого дома.</p>
13	Общие требования к выполнению работ	<p>Работы выполнить в соответствии с согласованной и утверждённой заказчиком проектно-сметной документацией.</p> <p>Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.</p> <p>При проведении работ Подрядчик обязан принять на себя ведение исполнительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - журнал производства работ; - журнал входного контроля; - журнал специальных работ; - акты на скрытые работы; - оштукатуривание поверхностей; - огрунтовка поверхностей; - устройство сетки; - шпатлевка стен; - окраска стен первый слой; - устройство основания из щебня; - сертификаты соответствия материалов; - исполнительные схемы;

		<p>- акты испытания и опробования технических устройств;</p> <p>- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ;</p> <p>- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);</p> <p>- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.</p> <p>Данные документы входят в состав исполнительной документации и передается Заказчику с уведомлением о завершении работ.</p> <p>Предоставлять Заказчику еженедельный (по четвергам, до 12:00) письменный отчет о ходе выполнения работ на объектах, указанных в договоре (по электронной почте по адресу pergovnayskiy@pm.org.ru, либо на бумажном носителе).</p> <p>Обеспечить согласование и приемку скрытых и выполненных работ с Заказчиком и представителем Строительного контроля. Оформить акты на скрытые работы. Оформить фото фиксацию скрытых работ и основных этапов ремонта (фото предоставить на диске при сдаче исполнительной документации).</p> <p>Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 7.00 часов и после 22.00 часов, а в выходные до 10.00 часов и после 20.00 часов.</p> <p>При неблагоприятных погодных условиях Подрядчик, в течении 1 дня, направляет письмо Заказчику о невозможности производства работ на объекте. Также производится соответствующая запись в журнал производства работ.</p> <p>При выявлении скрытых, дополнительных работ Подрядчик уведомляет об этом Заказчика письменно, в двухдневный срок. Далее осуществляется комиссионный выезд на объект, в течении пяти календарных дней. Решение о необходимости, либо отсутствии необходимости проведения данных работ принимается комиссией на объекте, с составлением трехстороннего акта.</p> <p>Дополнительные работы письменно согласовываются Подрядчиком с представителем Заказчика путем оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчеты, составляемые с учетом коэффициента инфляции, указанного в сметной документации, а также с учетом понижающего коэффициента, использованного в сметной документации.</p>
14	<p>Требования к проекту производства работ (далее ППР)</p>	<p>До начала работ разработать и предоставить ППР. Перечень обязательных мероприятий, которые должен содержать ППР:</p> <p>11. Процесс производства работ на объекте по всем этапам (демонтажные работ с разбивкой на захватки, монтажные работы, количество человек привлеченных к</p>

		<p>каждому этапу)</p> <p>12. Подготовительные работы, которые должны включать в себя подготовку инструментов и материалов, рассчитанных на рабочую смену.</p> <p>13. Мероприятия по предупреждению избежанию причинения ущерба имуществу третьих лиц.</p> <p>14. Места работы и мероприятия по грузоподъемным механизмам.</p> <p>15. Места складирования материалов и мусора.</p> <p>8. Другие мероприятия, необходимые для максимальной защиты имущества и здоровья собственников жилья (пожарная безопасность, ограждение территорий, устройство временных козырьков, и т.д.)</p>
15	Требования по объему гарантий качества работ	<p>Гарантийный срок на выполненные работы не менее 60 месяцев с момента подписания акта сдачи - приемки выполненных работ (форма КС-2)</p> <p>Если в процессе приемки работ или в период выполнения работ по капитальному ремонту Объекта выявится, что работы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, включая недостатки (дефекты), потребовавшие прекращения работ на Объекте, то Заказчик направляет в адрес Исполнителя посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки представителю Исполнителя перечень необходимых доработок, изменений, корректировок, уточнений, дополнений, пояснений с указанием даты устранения выявленных недостатков (дефектов).</p>
16	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам, сохранности конструктивных элементов здания	<p>Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки, асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание.</p> <p>На период проведения работ по капитальному ремонту объекта обеспечить сохранность элементов заполнения оконных и дверных проемов, конструктивных элементов лоджий и балконов, козырьков входов в объект.</p>
17	Технико-экономические показатели (объемы работ)	<p>Технико-экономические показатели (объемы работ) по объекту определяются в соответствии с проектно-сметной документацией.</p>
18	Иные требования	<p>Исполнитель несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.</p> <p>Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в соответствии с утвержденным порядком приемки выполненных работ.</p> <p>Окончательный комплект исполнительной документации, фотофиксацию производственного процесса Исполнитель передает Заказчику на бумажном носителе и диске. Количество экземпляров необходимых документов составляет 4 экз. на бумажном носителе, 1</p>

		экз. в формате .pdf на диске. В случае причинения ущерба имуществу третьих лиц, подрядчик обязан предоставить письменное подтверждение о решении возникших имущественных разногласий, в течении двух календарных дней с момента причинения ущерба. Подрядчик обязан проинформировать собственников помещений о начале производства работ в течении семи календарных дней с момента заключения договора подряда.
19	Срок выполнения работ	В соответствии с договором

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

(приложение А)

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
Демонтажные работы		
1	Отбивка штукатурки с поверхностей стен (цоколь)	
2	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен (дверные откосы)	
3	Демонтаж металлоконструкций покрытий (козырьки)	
4	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	
5	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	
6	Установка мелких конструкций (0,8*2) массой до 0,5 т	
Стены		
1	Кладка отдельных участков из кирпича: наружных простых стен	
Проемы		
1	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² двухстворчатых	
2	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	
3	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	
4	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием	
5	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² двухстворчатых	
6	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	

Наружная отделка (цоколь)		
1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	
2	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	
3	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	
4	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): профлист	
Наружная отделка (фасад)		
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	
2	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя	
3	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	
4	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2	
5	Устройство фундаментов-столбов: бетонных	
6	Установка металлических столбов высотой до 4 м: на подготовленный бетонный фундамент	
7	Монтаж стропильных и подстропильных ферм на высоте до 25 м пролетом: до 24 м массой до 3,0 т	
8	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	
9	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	
Газовые трубы		
1	Отключение и заглушка под газом действующих стальных газопроводов, условный диаметр газопровода: до 50 мм	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	
3	Надземная прокладка стальных газопроводов на металлических опорах, условный диаметр газопровода: 50 мм	
Входная дверь		
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	

ТРЕБОВАНИЯ К ПРИМЕНЯЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ (приложение Б)

№ п/п	Наименование материала	Технические характеристики
1	2	3
1	Доски	подоконные ПВХ, шириной 500 мм

2	Блок	оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2
3	Клинья	пластиковые монтажные
4	Дюбели	монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм
5	Лента	ПСУЛ
6	Герметик	пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл
7	Лента	бутиловая диффузионная
8	Лента	бутиловая
9	Сетка	тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия
10	Сетка	из оцинкованной проволоки диаметром 2 мм крученая
11	Покрытия	зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием
12	Профилированный настил	окрашенный С10-1000-0,7
13	Нащельник	стальной оцинкованный с покрытием «Полиэстер»
14	Угол наружный	внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием
15	Начальная	планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием
16	Дюбели	распорные с гайкой
17	Пленка	ветроизоляционная, марка "Ондутис А100"
18	Плиты	минераловатные «Лайт-Баттс» ROCKWOOL, толщина 50 мм
19	Профиль	направляющий ПН-4 75/40/0,6

20	Трубы	стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 100x40 мм, толщина стенки 5 мм
21	Профилированный настил	окрашенный С10-1000-0,7
22	Шурупы-саморезы	кровельные оцинкованные 4,8x38 мм
23	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли:	конек для кровли оцинкованный, размером 200x200 мм, длиной 2000 мм

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п. Первомайский ул. Западная, д. 1

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства Оренбургской области от 31.08.2016 года № 617-п об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014-2043 годах» на 2017-2019 годы.
2	Заказчик	Администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области
3	Подрядчик	Определяется по результатам проведения электронного аукциона, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение).
4	Источник финансирования	За счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора
5	Месторасположение объекта	Оренбургская область Первомайский район, п. Первомайский, ул. Западная, д. 1.
6	Цели исполнения результатов работ	Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома
7	Виды выполняемых работ	Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома
8	Состав выполняемых работ	Состав выполняемых работ см. в приложении А к данному техническому заданию.
9	Требования к выполнению работ, безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ	Выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям следующих нормативных документов: - Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

		<ul style="list-style-type: none"> - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СанПиН.2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»; - СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»; - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; - ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»; - СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; - СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - СНиП 82-01-95 «Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения»; - «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390; - СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений», - Обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль, за выполнением работ (мастер). - Все применяемые материалы при выполнении работ должны быть новыми товарами, товарами, которые не были в употреблении, не прошли ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств и должны соответствовать требованиям действующих ГОСТ, ТУ, СП. - Предоставление сертификатов качества на материалы, используемые при выполнении работ обязательно. - Приобретение, доставку, погрузку, разгрузку и охрану материалов, необходимых для производства работ, осуществляет Подрядчик. Все поставляемые для работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов, должны быть представлены официальному представителю Заказчика, осуществляющему технический надзор за работами, заблаговременно до начала производства работ, выполняемым с использованием этих материалов. При отсутствии документов, удостоверяющих соответствие качества применяемых материалов работы
--	--	---

		<p>производить запрещается.</p> <p>Подрядчик, предоставивший материалы, отвечает за их соответствие спецификациям, ГОСТам и ТУ и несёт риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством и несоответствием ГОСТам и ТУ.</p>
10	Отдельные требования к применению материалов	<p>Требования и характеристики применяемых материалов см. в приложении Б к данному техническому заданию.</p> <p>При производстве работ на объекте возможно применение материалов с характеристиками, не ниже заявленных, без согласования с Заказчиком.</p>
11	Требования к организации работ	<p>Перед началом основных общестроительных работ необходимо выполнение следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт осмотра мест проведения работ (согласно приложения В), с указанием состояния помещений верхнего этажа (в т.ч. чердачного, тех. этажа, при наличии), подъезда, подвала, инженерных систем и пр.; - разработка проекта производства работ в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение 2 к договору); - устройство временных инженерных сетей (при необходимости такого устройства); - устройство временных дорог и площадок складирования материалов (при необходимости такого устройства); - обеспечение площадки строительства средствами первичного пожаротушения; - с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества; - обеспечить надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приёмки объекта; - обеспечить вывоз строительного мусора от разборки конструкций. Предусмотреть: контейнер для строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, ограждающие ленты в местах прохода людей. - оборудование бытовых помещений под раздевалку, склад, санузел и т.д. <p>До начала работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от протечек и прочих повреждений, связанных с производством работ. Подрядчик обязан, при выполнении работ по капитальному ремонту, обеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм, и правил, СНиП.</p> <p>Подрядчик обязан приказом назначить ответственного за производство работ на объекте. Копию приказа предоставить Заказчику.</p>

		<p>После завершения работ на объекте Подрядчик обязан восстановить испорченное имущество (общее, придомовое и т.д.), в том числе придомовую территорию. При начале производства работ Подрядчик обязан приобрести и заполнить журнал производства работ, журнал входного контроля, журналы специальных работ. При отсутствии данных документов работы на объекте производить запрещается.</p> <p>До начала работ по акту приема -передачи принять объект от обслуживающей организации</p> <p>Определить с представителями обслуживающей организации места подключения электрической энергии, воды. Определить порядок расчета за потребленные ресурсы.</p> <p>Доступ к местам проведения работ обеспечивает управляющая организация. В случае необходимости проведения работ в квартирах, доступ обязан обеспечить собственник данного помещения. При отказе, либо отсутствии возможности доступа к месту проведения работ Подрядчик в двухдневный срок направляет письмо Заказчику, с указанием причины. Далее, трехдневный срок, создается комиссия в составе представителя регионального оператора, управляющей организации, Подрядчика, составляется трехсторонний акт с участием.</p> <p>После завершения работ по акту приема - передачи сдать объект обслуживающей организации, в течении десяти рабочих дней.</p>
12	Условия выполнения работ	<p>Подрядчик обязан обеспечить выполнение требований безопасности пребывания людей, т.к. работы по капитальному ремонту будут осуществляется в условиях эксплуатируемого жилого дома.</p>
13	Общие требования к выполнению работ	<p>Работы выполнить в соответствии с согласованной и утверждённой заказчиком проектно-сметной документацией.</p> <p>Обеспечить качество выполнения всех работ в полном соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации.</p> <p>При проведении работ Подрядчик обязан принять на себя ведение исполнительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - журнал производства работ; - журнал входного контроля; - журнал специальных работ; - акты на скрытые работы; - оштукатуривание поверхностей; - огрунтовка поверхностей; - устройство сетки; - шпатлевка стен; - окраска стен первый слой; - устройство основания из щебня; - сертификаты соответствия материалов; - исполнительные схемы;

		<p>- акты испытания и опробования технических устройств;</p> <p>- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ;</p> <p>- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);</p> <p>- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.</p> <p>Данные документы входят в состав исполнительной документации и передается Заказчику с уведомлением о завершении работ.</p> <p>Предоставлять Заказчику еженедельный (по четвергам, до 12:00) письменный отчет о ходе выполнения работ на объектах, указанных в договоре (по электронной почте по адресу pergovnayskiy@pm.org.ru, либо на бумажном носителе).</p> <p>Обеспечить согласование и приемку скрытых и выполненных работ с Заказчиком и представителем Строительного контроля. Оформить акты на скрытые работы. Оформить фото фиксацию скрытых работ и основных этапов ремонта (фото предоставить на диске при сдаче исполнительной документации).</p> <p>Не захламлять места общего пользования и придомовые территории. Не создавать шум до 7.00 часов и после 22.00 часов, а в выходные до 10.00 часов и после 20.00 часов.</p> <p>При неблагоприятных погодных условиях Подрядчик, в течении 1 дня, направляет письмо Заказчику о невозможности производства работ на объекте. Также производится соответствующая запись в журнал производства работ.</p> <p>При выявлении скрытых, дополнительных работ Подрядчик уведомляет об этом Заказчика письменно, в двухдневный срок. Далее осуществляется комиссионный выезд на объект, в течении пяти календарных дней. Решение о необходимости, либо отсутствии необходимости проведения данных работ принимается комиссией на объекте, с составлением трехстороннего акта.</p> <p>Дополнительные работы письменно согласовываются Подрядчиком с представителем Заказчика путем оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчеты, составляемые с учетом коэффициента инфляции, указанного в сметной документации, а также с учетом понижающего коэффициента, использованного в сметной документации.</p>
14	<p>Требования к проекту производства работ (далее ППР)</p>	<p>До начала работ разработать и предоставить ППР. Перечень обязательных мероприятий, которые должен содержать ППР:</p> <p>16. Процесс производства работ на объекте по всем этапам (демонтажные работ с разбивкой на захватки, монтажные работы, количество человек привлеченных к</p>

		<p>каждому этапу)</p> <p>17. Подготовительные работы, которые должны включать в себя подготовку инструментов и материалов, рассчитанных на рабочую смену.</p> <p>18. Мероприятия по предупреждению избежанию причинения ущерба имуществу третьих лиц.</p> <p>19. Места работы и мероприятия по грузоподъемным механизмам.</p> <p>20. Места складирования материалов и мусора.</p> <p>8. Другие мероприятия, необходимые для максимальной защиты имущества и здоровья собственников жилья (пожарная безопасность, ограждение территорий, устройство временных козырьков, и т.д.)</p>
15	Требования по объему гарантий качества работ	<p>Гарантийный срок на выполненные работы не менее 60 месяцев с момента подписания акта сдачи - приемки выполненных работ (форма КС-2)</p> <p>Если в процессе приемки работ или в период выполнения работ по капитальному ремонту Объекта выявится, что работы имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств, включая недостатки (дефекты), потребовавшие прекращения работ на Объекте, то Заказчик направляет в адрес Исполнителя посредством заказного письма, либо письма на электронный адрес, либо факсограммы, либо вручением лично в руки представителю Исполнителя перечень необходимых доработок, изменений, корректировок, уточнений, дополнений, пояснений с указанием даты устранения выявленных недостатков (дефектов).</p>
16	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам, сохранности конструктивных элементов здания	<p>Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки, асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание.</p> <p>На период проведения работ по капитальному ремонту объекта обеспечить сохранность элементов заполнения оконных и дверных проемов, конструктивных элементов лоджий и балконов, козырьков входов в объект.</p>
17	Технико-экономические показатели (объемы работ)	<p>Технико-экономические показатели (объемы работ) по объекту определяются в соответствии с проектно-сметной документацией.</p>
18	Иные требования	<p>Исполнитель несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, в том числе общедомовому имуществу.</p> <p>Предъявление и сдача выполненных работ Заказчику в соответствии с утвержденным порядком приемки выполненных работ.</p> <p>Окончательный комплект исполнительной документации, фотофиксацию производственного процесса Исполнитель передает Заказчику на бумажном носителе и диске. Количество экземпляров необходимых документов составляет 4 экз. на бумажном носителе, 1</p>

		экз. в формате .pdf на диске. В случае причинения ущерба имуществу третьих лиц, подрядчик обязан предоставить письменное подтверждение о решении возникших имущественных разногласий, в течении двух календарных дней с момента причинения ущерба. Подрядчик обязан проинформировать собственников помещений о начале производства работ в течении семи календарных дней с момента заключения договора подряда.
19	Срок выполнения работ	В соответствии с договором

ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

(приложение А)

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
Демонтажные работы		
1	Отбивка штукатурки с поверхностей стен (цоколь)	
2	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен (дверные откосы)	
3	Демонтаж металлоконструкций покрытий (козырьки)	
4	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	
5	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных с подоконными досками	
6	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	
7	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных	
8	Разборка бетонных фундаментов	
Разные работы		
1	Разработка грунта вручную	
2	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	
3	Устройство бетонной подготовки	
Стены		
1	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м ³	
Проемы		
1	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м ² двухстворчатых	
2	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	
3	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с	

	устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	
4	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием	
Наружная отделка (цоколь)		
1	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки: по кирпичным и бетонным поверхностям	
2	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	
3	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	
4	Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): профлист	
5	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	
Наружная отделка (фасад)		
1	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	
2	Наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя	
3	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2	
4	Устройство фундаментов-столбов: бетонных	
5	Установка металлических столбов высотой до 4 м: на подготовленный бетонный фундамент	
6	Монтаж стропильных и подстропильных ферм на высоте до 25 м пролетом: до 24 м массой до 3,0 т	
7	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	
8	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	
Газовые трубы		
1	Отключение и заглушка под газом действующих стальных газопроводов, условный диаметр газопровода: до 50 мм	
2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм	
3	Надземная прокладка стальных газопроводов на металлических опорах, условный диаметр газопровода: 50 мм	
Входная дверь		
1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза	
Стены		
1	Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа до 4 м	
2	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	
3	Облицовка стальным профилированным листом	

ТРЕБОВАНИЯ К ПРИМЕНЯЕМЫМ МАТЕРИАЛАМ
(приложение Б)

№ п/п	Наименование материала	Технические характеристики
1	2	3
1	Доски	подоконные ПВХ, шириной 400 мм
2	Щебень	из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм
3	Бетон	тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)
4	Бетон	тяжелый, класс В15 (М200)
5	Сетка	тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия
6	Сетка	из оцинкованной проволоки диаметром 2 мм крученая
7	Профилированный настил	окрашенный С10-1000-0,7
8	Нащельник	стальной оцинкованный с покрытием «Полиэстер»
9	Угол	наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием
10	Начальная планка	из оцинкованной стали с полимерным покрытием
11	Дюбели	распорные с гайкой
12	Пленка	ветроизоляционная, марка "Ондутис А100"
13	Плиты	минераловатные, толщина 50 мм
14	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями:	сайдинг стальной с полимерным покрытием
15	Профиль	направляющий ПН-4 75/40/0,6

16	Трубы	стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером 100х40 мм, толщина стенки 5 мм
17	Профилированный настил	окрашенный С10-1000-0,7
18	Шурупы-саморезы	кровельные оцинкованные 4,8х38 мм
19	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли:	конек для кровли оцинкованный, размером 200х200 мм, длиной 2000 мм
20	Эмаль	ПФ-115
21	Газопроводы:	опорные части, опоры, кронштейны, подвески, хомуты, седла, тарельчатые компенсаторы, прямолинейные участки, фасонные части дорожного габарита упругодеформированные до железнодорожного габарита
22	Ксилол	нефтяной марки А
23	Трубы	стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 48 мм, толщина стенки 3,0 мм
24	Растворитель	марки Р-4
25	Электроды	диаметром 4 мм Э42А
26	Гайки	шестигранные диаметр резьбы 10 мм
27	Профилированный настил	окрашенный С10-1000-0,7