**ПРОТОКОЛ №12**

**о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, юго-восточная часть кадастрового квартала 56:22:0601014.**

08 ноября 2021 года время 18-00 часов

п.Первомайский, ул.Гагарина, 10

здание администрации

муниципального образования

Первомайский сельсовет

Количество присутствующих: 11 человек.

Председательствующий: Фельдман В.Б. –глава администрации МО Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Депутаты муниципального образования Первомайский сельсовет 6 человек.

Секретарь: Дущанова Л.В.– делопроизводитель администрации МОПервомайский сельсовет Первомайскогорайона Оренбургской области.

Егорова Лариса Ивановна – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района Оренбургской области.

Повестка дня:

1. Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, юго-восточная часть кадастрового квартала 56:22:0601014.
2. Выступил: Фельдман В.Б.

Он ознакомил присутствующих с проектом планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, юго-восточная часть кадастрового квартала 56:22:0601014,

Объяснил необходимость его принятия на основании ст. ст. 41,42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190 ФЗ.

Результат голосования:

За: 11 человек

Против: 0 человек

Воздержалось: 0 человек

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект планировки и межевания территории,расположенной по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, юго-западная часть кадастрового квартала 56:22:0601014.

Председатель комиссии: Фельдман В.Б.

Секретарь: Дущанова Л.В.

**Заключение**

**по рассмотрению проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, юго-восточная часть кадастрового квартала 56:22:0601014.**

**Публичные слушания назначены на основании:**

Постановления администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 08.10.2021 № 123-п «О назначении публичных слушаний», на основании п. 5, п. 7 ст. 46 «Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Решения Совета депутатовот 27.07.2006 № 23 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведенияпубличных слушанияхв муниципальном образованииПервомайский сельсовет», Устава муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского районаОренбургской области.

**Дата, время и место проведения:**

08 ноября 2021 года с 18-00 час.до 19-00 час. по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п. Первомайский, ул.Гагарина, 10,здание администрации муниципального образования Первомайский сельсовет.

**Организатор публичных слушаний:**

Администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Количество участников публичных слушаний:** 11 человек.

На публичных слушаниях присутствовали представители администрации, представители собственников земельных участков, разработчики проектной документации.

**Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: 0**

**Информирование заинтересованных лиц:**

Жители МО Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, в том числе граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому разрабатывался проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, а так же правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому разрабатывался проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, были проинформированы о проведении публичных слушаний посредством обнародования постановления администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 08.10.2021 г. № 123-п «О назначении публичных слушаний» на информационных стендах муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

С проектом планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, юго-восточная часть кадастрового квартала 56:22:0601014, выполненным ИП Похлебухиным А.А. в 2021 году, можно было ознакомиться с 02.03.2021 в рабочие дни с 9-00 час.до 18-00 час. в здании администрации МО Первомайский сельсовет.

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

С момента обнародования постановления администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайскогорайона Оренбургской области от 08.10.2021г. № 123-п «О назначении публичных слушаний» до дня проведения публичных слушаний, а так же во время проведения публичных слушаний письменных обращений физических и юридических лиц с замечаниями или предложениями по рассматриваемому вопросу не поступило.

Во время проведения публичных слушаний вопросов проектировщикам не поступило. Выступления участников публичных слушаний отражены в протоколе публичных слушаний № 12 от 08.11.2021.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Совета депутатов от 27.07.2006 № 23 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаниях в муниципальном образовании Первомайский сельсовет», Уставом муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайскогорайона Оренбургской области:

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, юго-восточная часть кадастрового квартала 56:22:0601014, признаны состоявшимися.

2. Представленный на рассмотрение проект планировки и межевания территории, расположенной по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, юго-восточная часть кадастрового квартала 56:22:0601014, выполненным ИП Похлебухиным А.А. в 2021 году, одобрен участниками публичных слушаний.

3. Данное заключение подлежит обнародованию в установленном действующим законодательством сроки.

Приложение: протокол публичных слушаний №12 от 08.11.2021 на 1 листе в 1 экз.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фельдман В.Б.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дущанова Л.В.