**ПРОТОКОЛ №06**

**о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:22:0601008.**

 05 июля 2017 года время 18-00 часов

п. Первомайский, ул.Гагарина, 10

здание администрации

муниципального образования

Первомайский сельсовет

Количество присутствующих: 33 человек.

Председательствующий: Фельдман В.Б. – глава администрации МО Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Депутаты муниципального образования Первомайский сельсовет 7 человека

Секретарь: Затлеува С.Г. – специалист администрации МО Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Долгих Александр Николаевич – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района Оренбургской области.

Повестка дня:

1. Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
2. Выступил: Фельдман В.Б.

Он ознакомил присутствующих с проектом планировки совмещенного с проектом межевания территории, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка,

Объяснил необходимость его принятия на основании ст. ст. 41,42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190 ФЗ.

Результат голосования:

За: 33 человек

Против: 0 человек

Воздержалось: 0 человек

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект планировки совмещенного с проектом межевания территории, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Председатель комиссии: Фельдман В.Б.

Секретарь: Затлеува Г.С.

**Заключение**

**по рассмотрению проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка.**

**Публичные слушания назначены на основании:**

Постановления администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 04.05.2017 № 42-п «О назначении публичных слушаний», на основании п. 5, п. 7 ст. 46 «Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Решения Совета депутатов от 27.07.2006 № 23 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаниях в муниципальном образовании Первомайский сельсовет», Устава муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Дата, время и место проведения:**

05 июля 2017 года с 18-00 час. до 19-00 час. по адресу: Оренбургская область, Первомайский район, п. Первомайский, ул.Гагарина, 10, здание администрации муниципального образования Первомайский сельсовет.

**Организатор публичных слушаний:**

Администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

**Количество участников публичных слушаний:** 33 человек.

На публичных слушаниях присутствовали представители администрации, представители собственников земельных участков, разработчики проектной документации.

**Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: 0**

**Информирование заинтересованных лиц:**

Жители МО Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, в том числе граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому разрабатывался проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, а так же правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому разрабатывался проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории, были проинформированы о проведении публичных слушаний посредством обнародования постановления администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 04.05.2017 № 42-п «О проведении публичных слушаний» на информационных стендах муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

С проектом планировки совмещенного с проектом межевания территории, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Центр Проектирования» в 2017 году, можно было ознакомиться с 05.07.2017 в рабочие дни с 9-00 час. до 18-00 час. в здании администрации МО Первомайский сельсовет.

**Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:**

С момента обнародования постановления администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 04.05.2017 г. № 42-п «О назначении публичных слушаний» до дня проведения публичных слушаний, а так же во время проведения публичных слушаний письменных обращений физических и юридических лиц с замечаниями или предложениями по рассматриваемому вопросу не поступило.

Во время проведения публичных слушаний вопросов проектировщикам не поступило. Выступления участников публичных слушаний отражены в протоколе публичных слушаний № 06 от 05.07.2017.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Совета депутатов от 27.07.2006 № 23 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаниях в муниципальном образовании Первомайский сельсовет», Уставом муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

1. Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, признаны состоявшимися.

2. Представленный на рассмотрение проект планировки совмещенного с проектом межевания территории, адрес (описание местоположения): Оренбургская область, Первомайский район, п.Первомайский, с разрешенным использованием малоэтажная многоквартирная жилая застройка, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Центр Проектирования» в 2017 году, одобрен участниками публичных слушаний.

3. Данное заключение подлежит обнародованию в установленный действующим законодательством срок.

Приложение: протокол публичных слушаний №06 от 05.07.2017 на 1 листе в 1 экз.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фельдман В.Б.

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Затлеува Г.С.