**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**25.04.2023 № 110**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 24.09.2021 №52 «Об утверждении Положения**

**о** **муниципальном жилищном контроле**

**на территории сельского поселения**

**Первомайский сельсовет Первомайского района**

**Оренбургской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, [приказ](http://internet.garant.ru/document/redirect/403372255/0)ом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2021 N 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 24.09.2021 №52 следующие изменения:

* 1. Пункты 3, 4 Приложения 3 изложить в следующей редакции:

«3. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в Контрольный орган от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению на сайте муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (<https://первомайский.первомайский-район.рф>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политике, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Первомайский сельсовет Е.В. Перминов

Глава муниципального образования

Первомайский сельсовет В.Б. Фельдман