**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

**16.10.2019 №154**

|  |
| --- |
| В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской областиР Е Ш И Л: |
| 1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования
2. Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области согласно приложению к настоящему решению.
3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образованияПервомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 06.04.2006 № 14 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне» и «Об учете и ведении реестра муниципального имуществамуниципального образования Первомайский сельсовет».
4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в сети «Интернет»: <http://первомайский.первомайский-район.рф>.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политики и муниципальной собственности Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет.
 |
|  |
| Глава муниципального образованияПервомайский сельсовет В.Б. Фельдман |

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

 **муниципального образования**

**Первомайский сельсовет**

**от 16.10.2019 №154**

**Положение**

**о муниципальной казне муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

# 1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение о муниципальной казне муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Инструкцией по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для государственных органов власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 г. № 157н.

 1.2. Настоящее Положение определяет состав, источники, основные цели и задачи формирования, направления использования объектов в составе имущества муниципальной казны муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

 1.3. Муниципальную казну муниципального образованияПервомайский сельсоветПервомайского района Оренбургской области (далее – муниципальная казна) составляют средства местного бюджета и иное муниципальное имущество муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, не закрепленное за муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями.

 Настоящее Положение не регулирует порядок учета, распоряжения и использования средств местного бюджета, входящих в состав муниципальной казны.

 1.4. Основными целями и задачами формирования муниципальной казны являются:

- обеспечение финансово-экономической основы деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области для решения вопросов местного значения;

- повышение доходов местного бюджета от использования объектов в составе имущества муниципальной казны;

- привлечение инвестиций и создание условий для предпринимательской деятельности;

- обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и движения объектов в составе имущества муниципальной казны;

- осуществление контроля за использованием и сохранностью объектов в составе имущества муниципальной казны.

 1.5. Направлениями использования объектов в составе имущества муниципальной казны являются:

- передача в аренду;

- передача в безвозмездное пользование;

- передача в доверительное управление;

- передача на хранение;

- передача по концессионному соглашению;

- передача в залог;

- внесение в качестве вкладов в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ;

- иные направления использования, предусмотренные действующим законодательством.

 1.6. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, от имени муниципального образованияПервомайский сельсоветПервомайского района Оренбургской области осуществляет администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

 1.7. Порядок распоряжения и использования объектов, находящихся в составе муниципальной казны, регулируется действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

# 2. Формирование муниципальной казны

 2.1. В состав муниципальной казны включается имущество, находящееся в собственности муниципального образованияПервомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области:

 - нежилое недвижимое имущество;

 - недвижимое имущество, составляющее жилищный фонд;

 - земельные участки;

 - инженерные системы и коммуникации;

 - объекты электросетевого хозяйства;

 - движимое имущество;

 - средства местного бюджета.

 2.2. Источниками формирования муниципальной казны является имущество:

- безвозмездно передаваемое в собственность муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий и имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- безвозмездно передаваемое в собственность муниципального образованияПервомайский сельсоветПервомайского района Оренбургской области на основании решений государственных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника имущества, принятых в установленном порядке;

- вновь созданное за счет средств местного бюджета;

- признанное собственностью муниципального образованияПервомайский сельсоветПервомайского района Оренбургской области по решению суда;

- на которое прекращены вещные права муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области;

- выявленное в ходе инвентаризации объектов в составе имущества муниципальной казны и проведенной технической инвентаризации объектов в составе недвижимого имущества муниципальной казны;

- принимаемое в собственность муниципального образованияПервомайский сельсоветПервомайского района Оренбургской области на основании гражданско-правовых сделок и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

 2.3. Включение объектов в состав имущества муниципальной казны осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в случаях возникновения на имущество права собственности муниципального образованияПервомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, возникшего в соответствии с действующим законодательством.

 2.4. Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны в случаях:

- отсутствия муниципальной специализированной организации, которой имущество должно быть передано по функциональному назначению;

- передачи по гражданско-правовым сделкам;

- выявления в ходе инвентаризации объектов в составе имущества муниципальной казны и проведенной технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в составе муниципальной казны.

 2.5. Внесение изменений в сведения об объектах в составе имущества муниципальной казны осуществляется в случаях:

- изменения технических характеристик и первоначальной стоимости объектов в составе имущества муниципальной казны (достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, частичная ликвидация и др.);

- переоценки объектов в составе имущества муниципальной казны в соответствии с действующим законодательством;

- проведения в установленном действующим законодательством порядке независимой оценки объектов в составе имущества муниципальной казны;

- проведения в установленном действующим законодательством порядке инвентаризации объектов в составе имущества муниципальной казны;

- проведения технической инвентаризации объектов в составе недвижимого имущества муниципальной казны.

 2.6. Внесение изменений в сведения об объектах в составе имущества муниципальной казны осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

 2.7. Исключение объектов из состава имущества муниципальной казны осуществляется в случаях:

- безвозмездной передачи в государственную собственность Российской Федерации или субъекта Российской Федерации в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий и имущества между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- отчуждения имущества в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации;

- отчуждения имущества по гражданско-правовым сделкам;

- исполнения судебных решений;

- списания имущества;

- закрепления имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

 2.8. Исключение объектов из состава имущества муниципальной казны осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

# 3. Учет объектов в составе имущества муниципальной казны

 3.1. Учет объектов в составе имущества муниципальной казны осуществляется администрацией муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в Реестре муниципального имущества муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

 3.2. Объекты имущества, находящиеся в составе муниципальной казны, отражаются в перечне объектов муниципальной казны в бюджетном учете в соответствии с действующим законодательством.

# 4. Заключительные положения

 4.1. Контроль за сохранностью, целевым использованием и техническим состоянием объектов в составе имущества муниципальной казны обеспечивает администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

 4.2. На срок передачи объектов в составе имущества муниципальной казны по договорам передачи объектов бремя их содержания и риски их случайной гибели или случайного повреждения несет пользователь по договору в случае, если это предусмотрено условиями договора.

 4.3. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, включенного в муниципальную казну, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и по условиям заключенных договоров.

 4.4. В ходе контроля администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по мере необходимости осуществляет проверки состояния переданного в пользование имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

 4.5. В период, когда объекты в составе имущества муниципальной казны не обременены договорными обязательствами, риски их случайной гибели или случайного повреждения несет муниципальное образованиеПервомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

 4.6. В период, когда объекты в составе имущества муниципальной казны не обременены договорными обязательствами, финансирование мероприятий по контролю за сохранностью и техническим состоянием объектов в составе имущества муниципальной казны осуществляется за счет средств местного бюджета.