**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**05.07.2019 №141**

**Об утверждении положения о порядке принятия в муниципальную собственность муниципального образования**

**Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области бесхозяйных недвижимых вещей**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет решил:

1. Утвердить [положение](#Par21) о порядке принятия в муниципальную собственность муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области бесхозяйных недвижимых вещей согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 15.11.2012 №75 «Об утверждении Положения о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в сети «Интернет»: <http://первомайский.первомайский-район.рф>.

4. Контроль за исполнением возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономики, бюджетной, налоговой, финансовой политике, муниципальной собственности и вопросам сельского и муниципального хозяйства Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет.

Глава муниципального образования

Первомайский сельсовет В.Б. Фельдман

**Приложение**

**к** [**решению**](#sub_0) **Совета депутатов**

**муниципального образования**

**Первомайский сельсовет**

**от 05.07.2019 №141**

[**Положение**](#Par21) **о порядке принятия в муниципальную собственность муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области бесхозяйных недвижимых вещей**

**(далее – Положение)**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказа Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

1.2. Настоящим Положением устанавливается общий порядок принятия в муниципальную собственность муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (далее - муниципальная собственность) бесхозяйных недвижимых вещей.

1.3. В муниципальную собственность принимаются:

бесхозяйные объекты недвижимого имущества, которые не имеет собственника или собственник которых неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственник отказался.

2. Порядок принятия бесхозяйных объектов недвижимого

имущества в муниципальную собственность

2.1. Администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (далее – администрация сельсовета) в 14-дневный срок со дня получения информации о наличии на территории муниципального образования бесхозяйного объекта недвижимого имущества (далее - объект) проверяет наличие сведений об объекте в реестре муниципальной собственности и направляет запросы в:

органы учета государственного имущества о наличии объекта в реестрах государственного имущества Оренбургской области;

органы учета федерального имущества о наличии объекта в реестрах федерального имущества;

орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав и ведение Единого государственного реестра недвижимости, о правовой принадлежности объекта;

иные органы (организации) для установления правообладателя исходя из вида объекта недвижимости и места его нахождения.

2.2. При наличии фактических признаков, позволяющих оценить объект как бесхозяйный, администрация сельсовета в 14-дневный срок со дня получения всех ответов размещает на официальном сайте муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, а также на информационных стендах объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником объекта или имеющим на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет передан в муниципальную собственность как бесхозяйный.

2.3. В случае неявки лица, считающего себя собственником объекта, и отсутствия сведений о наличии такового по истечении одного месяца со дня размещения объявления выполняется одно из следующих действий:

1) при наличии объекта на государственном кадастровом учете администрация сельсовета в 14-дневный срок обращается в уполномоченный орган по осуществлению государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и ведению Единого государственного реестра недвижимости с заявлением о постановке бесхозяйного объекта на учет;

2) при отсутствии объекта на государственном кадастровом учете администрация сельсовета в течение шести месяцев подготавливает необходимые документы для такого учета и обращается в уполномоченный орган по осуществлению государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и ведению Единого государственного реестра недвижимости с заявлением о государственном кадастровом учете и постановке бесхозяйного объекта на учет.

2.4. По истечении одного года со дня постановки объекта на учет как бесхозяйного администрация сельсовета обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности на указанный объект.

2.5. В случае признания судом права муниципальной собственности на объект в течение семи дней со дня вступления решения в законную силу администрация сельсовета обращается в уполномоченный орган по осуществлению государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и ведению Единого государственного реестра недвижимости с заявлением о регистрации права муниципальной собственности на объект.

2.6. После осуществления регистрации права муниципальной собственности на объект администрация сельсовета в 7-дневный срок со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости вносит указанный объект в реестр муниципальной собственности.

2.7. В течение 14 дней с момента получения от собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) заявления с отказом от права собственности на объект недвижимого имущества администрация сельсовета обращается в уполномоченный орган по осуществлению государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и ведению Единого государственного реестра недвижимости с заявлением о постановке на учет указанного объекта как бесхозяйного.

2.8. В соответствии с пунктом 4 приказа Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015г. № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей»принятие на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляется в следующем порядке:

прием в порядке межведомственного информационного взаимодействия заявления о постановке на учет и документов;

проверка документов на соответствие требованиям, предъявляемым Законом к документам, поступающим в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

внесение записей в Единый государственный реестр недвижимости о принятии на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества.