**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**30.06.2014 №131**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 14.08.2009 №111 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки му­ниципального образования Первомайский сельсовет»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само­управления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 14.08.2009 №111:

1).Включить в состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области следующих лиц:

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель:* | |
| Фельдман В.Б. | глава администрации МО Первомайский сельсовет |
| *Заместитель председателя:* | |
| Бражников П.В. | заместитель главы Первомайский сельсовет |
| *Секретарь:* | |
| Затлеува Г.С. | специалист 2 категории МО Первомайский сельсовет |
| *Члены комиссии:* | |
| Долгих А.Н. | начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района (по согласованию) |
| Погорельникова О.П. | специалист 1 категории администрации Первомайского района (по согласованию) |
| Гайко О.А. | заместитель начальника Ташлинского отдела (п.Первомайский) управления росреестра по Оренбургской области (по согласованию) |
| Емельянов В.Г. | ведущий специалист-эксперт ЗТО УФС Роспотребнадзора по Оренбургской области (Первомайский район) (по согласованию) |
| Колдова Е.А. | председатель комитета по управлению имуществом района и земельным отношениям администрации района (по согласованию) |
| Бодаев В.Е. | руководитель ГУ Первомайского лесничества (по согласованию) |
| Прокудин В.Н. | заместитель председателя совета депутатов МО Первомайский сельсовет (по согласованию) |
| Попов И.И. | главный инженер Первомайского МУП ЖКХиЭ (по согласованию) |
| Зоткин Г.Ф. | начальник Первомайской КЭС (по согласованию) |
| Туренко О.А. | ведущий инженер Первомайского УУС (по согласованию) |
| Жорник С.П. | начальник Первомайского РЭС (по согласованию) |
| Качаева Н.М. | исполнительный секретарь политсовета ВПП «Единая Россия» (по согласованию) |

2).Исключить из состава комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области следующих лиц: Щевелева А.Н., Константинова В.В., Руднову Т.Н., Кукушина И.И., Гринченко В.Е., Кайль А.И., Махорина А.Г., Скобелеву Е.А.

2. Внести следующие изменения и дополнения в «Положение о деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области» (далее – Положение), утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 14.08.2009 №111:

1). Раздел 3 «Состав и порядок работы Комиссии» Положения изложить в следующей редакции:

«3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Деятельность Комиссии осуществляется на коллегиальной основе. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и иные члены комиссии. Количество членов Комиссии 15 человек.

3.2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии руководит деятельностью Комиссии, организует ее работу, назначает даты заседаний, определяет повестку дня, подписывает документы, подготовленные Комиссией.

3.3. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии.

Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, установленном Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AFE169889808420E7FC617377FC27CF74CFB1266EDB223952091522B7AT9i5K) Российской Федерации, [решением](consultantplus://offline/ref=AFE169889808420E7FC6093A69AE21F34DF4486CE9B42ECB75CE09762D9C9564T0i6K) Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет от 27.07.2006 N 23 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Первомайский сельсовет».

3.4. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. О повестке, времени, месте, дате проведения заседания члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии телефонограммой не менее чем за три дня до даты заседания.

3.5. Председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии докладывает на заседании Комиссии по существу рассматриваемых вопросов, приводит доводы в пользу принятия того или иного решения с обязательной ссылкой на нормы действующего законодательства. Члены Комиссии проводят обсуждение и принимают соответствующее решение отдельно по каждому вопросу.

3.6. Решения принимаются большинством голосов присутствующих членов Комиссии путем открытого голосования. Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим.

3.7. Делегирование права голоса при принятии решения, а также отказ от голосования не допускаются. Член комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение. Особое мнение члена Комиссии оформляется на отдельном листе и прилагается к протоколу.

3.8. На заседании секретарем Комиссии ведется протокол, в котором отражается информация о ее работе и принятых решениях. Протокол заседания, а также принятое Комиссией решение оформляются в день заседания и подписываются председателем Комиссии и секретарем Комиссии. Решение Комиссии выражается в форме заключения, содержащего рекомендации о дальнейших действиях. Протокол заседания Комиссии и заключение составляются в двух экземплярах.

3.9. В течение срока проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в [правила](consultantplus://offline/ref=AFE169889808420E7FC6093A69AE21F34DF4486CE9B12CC57ECE09762D9C956406B3C09FEA323BA094EEE7TEiEK) землепользования и застройки муниципального образования Первомайский сельсовет, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложении и замечания, касающиеся указанных вопросов».

3. Настоящее решение вступает в силу после обнародования на информационных стендах в зданиях: администрации муниципального образования Первомайский сельсовет, муниципального учреждения здравоохранения «Первомайская центральная районная больница», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Теремок», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Солнышко», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Сказка», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Золотой ключик», районного дома культуры «Нива» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Первомайский район Оренбургской области pervomay.orb.ru в сети Интернет.

4. Контроль за соблюдением настоящего решения возложить на мандатную комиссию по вопросам социальной политики и местного самоуправления.

Глава муниципального образования

Первомайский сельсовет В.Б.Фельдман