**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**09.11.2010 №10**

**О земельном налоге**

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге» согласно приложению.

2. Установить следующие ставки земельного налога на земельные участки, находящиеся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения:

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Налоговая ставка |
| - земли сельскохозяйственного назначения, земли в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;- земли, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;- земли, предоставленные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства | 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка |
| - прочие земельные участки | 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка |

3. В бюджет поселения зачисляется земельный налог, начисленный на земельные участки, находящиеся на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения, находящиеся в пределах границ муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

4. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения земельные участки на территории муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса РФ действуют в полном объеме.

5. Решения Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 20.10.2006 года № 27 «О введении земельного налога», от 21.11.2008 года № 74, признать утратившими силу.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Причаганье».

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на Мазницину Г.Л.

Глава муниципального образования

Первомайский сельсовет Первомайского

района Оренбургской области В.Б.Фельдман

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение** **к решению Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района** **Оренбургской области****от 09.11.2010 года №10** |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О земельном налоге**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области определяются порядок и сроки уплаты налога, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Отчетный период

2.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Уменьшение налоговой базы

3.1. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную Налоговым кодексом РФ, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1. Уплата земельного налога производится налогоплательщиками по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

 Уплата авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками - организациями и налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, производится не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года).

 Налогоплательщики - организации и налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу в размере, исчисленном как произведение соответствующей налоговой базы и установленной решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области доли [налоговой ставки](#sub_1200) в размере, не превышающем одной четвертой налоговой ставки.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется с учетом подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается в срок до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками- физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, исчисляется налоговыми органами.

 Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.