**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.12.2016 №257-п**

**Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014года №456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 01.10.2015года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», постановляю:

1.Утвердить программу комплексного развития социальной инфраструктуры **муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области согласно приложению**.

2.Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством, и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования Первомайский район (адрес сайта-pervomay.orb.ru), в разделе муниципальное образование Первомайский сельсовет в сети «Интернет».

3.  Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава администрации

муниципального образования

Первомайский сельсовет В.Б.Фельдман

Приложение

к постановлению

 №257-п от 28.12.2016

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ П.ПЕРВОМАЙСКИЙ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2019 ГОДЫ.**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1** Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на 2017-2019 гг. |
| **1.2** Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 6 ноября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области,Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 года №1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов»Генеральный план муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области |
| **1.3.** Наименование заказчика и разработчика Программы, их местонахождение | Администрация муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, п. Первомайский, ул. Гагарина д.10 |
| **1.4.** Цель Программы | Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения посёлка |
| **1.6.** Сроки реализации Программы | 2017-2019 годы |
| **1.7.** Исполнители Программы | Программа реализуется с участием и финансированием бюджетов всех уровней ( области, района, поселения) |
| **1.8.** Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | -Площадь жилых помещений, введённая в эксплуатацию за год,-доля детей в возрасте от 1 до 6 лет, обеспеченных дошкольными учреждениями,доля детей школьного возраста, обеспеченных ученическими местами для занятий в школе в одну смену,-вместимость клубов, библиотек, учреждений дополнительного образования-площадь торговых предприятий-количество посадочных мест в предприятиях общественного питания-количество предприятий бытового обслуживания-количество койко-мест круглосуточного пребывания в ЦРБ |
| **1.9.** Объёмы и источники финансирования Программы | Программа предполагает финансирование за счёт бюджетов всех уровней в сумме 31500 тыс. руб.вт.ч.: федеральный бюджет -3025 тыс.руб.Областной бюджет -1500 тыс. руб.бюджет поселения -24325 тыс. руб.внебюджетные средства — 2650 тыс. руб. |
| **1.10.** Описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | Разработка проектов планировки территории и межевание земельных участков под строительство объектов социальной инфраструктуры-разработка проектно-сметной документации по строительству и реконструкции объектов социальной сферы,-строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры-строительство социального жилья, индивидуальное жилищное строительство |
| **1.11** Ожидаемые результаты реализации Комплексной Программы | Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения п.Первомайский-Обеспеченность граждан жильём, -нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей п. Первомайский |
| **1.12** Организация контроля за исполнением программы | Оперативный контроль за исполнением Программы осуществляет администрация и Совет депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области. |

**II. ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫМУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА НА 2017-2019 ГОДЫ.**

**2.1.** Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, описание проблемы.

Муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района представляет собой один населённый пункт — п. Первомайский, являющийся районным центром. Площадь поселения 213 га., . Застройка населённого пункта в основном представлена усадебной застройкой ( всего 66 многоквартирных домов) Общая площадь жилых помещений составляет 185,1 тыс. кв.м. Численность населения посёлка имеет тенденцию к увеличению за счёт миграции населения. Рождаемость в 2016 году в посёлке увеличилась на 14% к уровню 2010 года настолько же снизилась и смертность, но смертность остаётся всё ещё высокой. Вопреки прогнозируемым данным, опубликованным в Генеральном Плане муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района численность населения в п.Первомайский увеличилась за 5 лет на 475 человек. И составила на 01.01 2016 года 7235 человек. Социальная инфраструктура поселения в сфере образования представлена:

* Первомайской средней школой с нормативной вместимостью 550 мест и фактическим количеством учеников -729 чел.(т.е. Дефицит ученических мест составляет 25,7%.
* Первомайской основной школой с нормативной вместимостью 150 мест и фактическим количеством учеников -180 чел.
* МДОУ детский сад «Теремок» на 210 мест и с фактическим пребыванием детей -220 чел.
* МДОУ детский сад «Золотой ключик» на 150 мест и фактическим пребыванием 170 детей.
* МДОУ детский сад «Сказка» на 150 мест и с фактическим пребыванием 171 чел..
* МДОУ детский сад «Солнышко» на 150 мест и с фактическим пребыванием 153чел.
* Детский дом творчества с количеством занимающихся 250 чел.

Состояние зданий удовлетворительное, в последние годы проведены капитальные ремонты почти во всех зданиях, с целью обеспечения шаговой доступности школы для учащихся школп.Первомайский оборудованы и открыты школьные маршруты (доставка детей автобусом).

В сфере культуры и спорта на территории поселения работают:

* Районный дом культуры «Нива»,
* Детско - юношеская спортивная школа
* 2 библиотеки,
* краеведческий музей,
* детская школа искусств,
* 3спортивных зала,
* 1 стадион,
* Ледовый комплекс.

Обеспеченность населения учреждениями культуры и спорта в муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района близкая к нормативной.

В сфере здравоохранения на территории поселения работает центральная районная больница (круглосуточный стационар на 140 койкомест) и поликлиника на 550 посещений в сутки. Кроме того работает детская поликлиника на 190посещений в сутки и помещение скорой помощи. 4 аптеки, находящиеся в разных микрорайонах посёлка обеспечивают шаговую доступность аптечным обслуживанием.

Проблемой в сфере здравоохранения является отсутствие профильных врачей.

В последние годы выросло число предприятий общественного питания, сократились предприятия бытового обслуживания, вто же время быстрыми темпами развивается торговое обслуживание: в последние годы открылись 3 супермаркета, обеспечивающие товарами не только первомайцев, но и жителей района. В н.в. На территории посёлка работает 52 предприятия торговли.

В посёлке ведётся жилищное строительство как на старых улицах вместо ветхих домов, так и в районах новой перспективной застройки ул. Льва Толстого, Уральская, Пономаревская, Солнечная. В 2016 году введено в строй 1035 кв. м. Жилья и 18 зданий находится в стадии строительства.

В ближайшие годы,в связи с экономическим кризисом и отсутствием у жителей средств на строительство жилья объём жилищного строительства сократится. Проблема жилищного строительства в том, что ведётся оно беспорядочно нет комплексного освоения территории под застройку с обеспечением жилых домов дорожной и коммунальной инфраструктурами. Между тем на качество жизни населения влияют обеспеченность жильём, услугами образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, торгового, бытового, культурного и транспортного обслуживания населения.

**2.2Цель и задачи Программы**

Основной целью Программы является создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения муниципального образования Первомайский сельсовет.Для достижения Поставленной цели необходимо выполнить следующие задачи:

* Обеспечение безопасности, качества и эффективного использования населением объектов социальной инфраструктуры п. Первомайский
* обеспечение эффективного функционирования действующей социальной инфраструктуры
* обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения посёлка,
* сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствие с потребностями в объектах социальной инфраструктуры населения посёлка

**2.3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Действие Программы рассчитано на 3 года с 2017 по 2019 годы.

**2.4. ИНДИКАТОРЫ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

Индикаторы достижения целей Программы определены согласно статистическим данным, представленным отделами образования, культуры, по делам молодёжи, спорта и туризма, центральной районной больницей, отделом строительства, архитектуры, ЖКХ и природных ресурсов администрации Островского муниципального района.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование индикаторов целей Программы | ед. измерения индикаторов целей Программы | промежуточные значения индикаторов |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| площадь жилых помещений введенная в эксплуатацию за год  | м2 | 600 | 800 | 900 |
| доля детей в возрасте от 1 до 6 лет (включит.) обеспеченных дошкольными учреждениями (норматив 70 – 85%) | % | 100% | 100% | 100% |
| доля детей школьного возраста обеспеченных ученическими местами в школе в одну смену | % | 74,3% | 100% | 100% |
| вместимость клубов, библиотек, учреждений дополнительного образования (норматив 190 на 1000 жит.) | кол-во мест | 700 | 800 | 950 |
| площадь торговых предприятий (норматив 200 м2продовольств. и 400 м2 прочими на 1000 жителей | м2 | 3945 | 3000 | 3000 |
| количество мест предприятий общественного питания (норматив 40 мест на 1000 жит.)  | кол-во мест | 280 | 200 | 200 |

**2.5. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование мероприятия | сумма | источники финансирования |
| федер. бюджет | обл-й бюджет | бюджет района | бюджет поселения | внебюджет. средства |
| **2017 год** |
| 1 | Подготовка проекта межевания земельных участков в п.Первомайский | 100 т.р. |  |  |  | 100 т.р. |  |
| 2 | Ввод в строй индивидуальных жилых домов усадебного типа 600 м2 | 15000 т.р. |  |  |  |  | 15000 т.р. |
| **2018** |
| 1 | Подготовка проекта планировки территории в новоммкрр-не для застройки | 400 т.р. |  |  |  | 400 т.р. |  |
| 2 | Ввод в строй объектов индивидуальной жилищной застройки 600 м2 | 15000 т.р. |  |  |  |  | 15000 т.р. |
| **2019** |
| 1 | Ввод в строй объектов инд-ного строительства 600 м2 | 15000 т.р. |  |  |  |  | 15000т.р. |
| 2 | Реконструкция здания под среднюю школу на 400 мест | 10000 т.р. | \_\_\_\_\_\_ | 10000 т.р. | \_\_\_\_\_ |  |  |
| **Итого по Программе** | **55500тыс.руб.** |  | **10000тыс.руб.** |  | **500 тыс.руб** | **45000 тыс.руб.** |
| **Ввод**  | **1800 м2 жилья;**  |
| **400 – учебных мест** |
| **15 – количество документов по межеванию и планированию территории** |

**2.6. ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ**

а) по годам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| источник финансирования | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет района | бюджет поселения | внебюджет. средства | ИТОГО по году |
|  год |
| 2017 | -------------- | ------------ | ---------- | 100 | 15000 | 15100 т.р. |
| 2018 | --------------- | ------------ | -------- | 400 | 15000 | 15400 т.р. |
| 2019 | ------------ | 10000 | --------- | ------ | 15000 | 25000 т.р. |
| Всего: | --------- | 10000 | -------- | 500 | 45000 | 55500 т.р. |
|  |  |  |  |  |  |  |

б) по направлениям деятельности

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| направление деятельности | федеральный бюджет | областной бюджет | бюджет района | бюджет поселения | внебюджет. средства | ВСЕГО |
| образование | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 10000 | -------- | ----------- | \_\_\_\_\_\_\_\_ | 10000 |
| проектирование и планировка территории | ---------- |  |  | 500 |  | 500 |
| жилищное строительство | -------- | ---------- |  |  | 45000 | 45000 |

**2.7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, И СООТВЕТСТВИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ НОРМАТИВНЫМ ИНДЕКСАМ**

**1.** В результате реализации данной комплексной Программы будет решена задача обеспечения населения посёлка объектами школьного образования, дополнительно будет введено в строй 400 ученических мест.

**2.** В соответствии с Генеральным планом произойдёт застройка жилыми домами нового микрорайона .

**3.** Разработка межевых планов, проектов планирования застройки, проектно-сметная документация позволят проводить реализацию Комплексной Программы в соответствии с законодательством, в плановом порядке, с использованием средств бюджетов всех уровней.

Основным результатом реализации Комплексной Программы явится повышение качества жизни населения, улучшения качества услуг, оказываемых учреждениями социальной инфраструктуры.

**2.8**. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ

Ежегодный анализ реализации Программы осуществляет администрация муниципального образования Первомайский сельсовет. Совет депутатов поселения заслушивает ежегодно отчёт главы поселения о работе за год, в т. числе и по реализации Комплексной Программы, вносит коррективы в план работы администрации, обращается с ходатайством в исполнительные и законодательные органы других уровней муниципальных образований (по полномочиям) о включении мероприятий Программы в план финансирования на соответствующий год.