|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** 31.01.2023 №21-п |  |

|  |
| --- |
| **Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области** |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, постановлением администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 31.01.2023 №21-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области,

1. Определить индивидуального предпринимателя Афанасьева Владимира Васильевича (ИНН 560203163725, ОГРН 322565800075676, лицензия от 08.12.2022 №056000400) управляющей организацией для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области по улице Пугачева дом 46 корпус 1 и дом 46 корпус 2, по улице Транспортная дом 2А корпус 1 и дом 2А корпус 2, в поселке Первомайский с 01 февраля 2023 года на срок до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч.4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, согласно приложению 1.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, согласно приложению 2.

4. Специалисту администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Ишмановой А.Г. в течение 5 рабочих со дня принятия решения об определении управляющей организации направить его собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1 настоящего постановления.

5. Заместителю главы администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Затлеувой Г.С.:

5.1 в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

# б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Оренбургской области и индивидуальному предпринимателю Афанасьеву Владимиру Васильевичу;

# 6.Настоящее постановление разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

муниципального образования

Первомайский сельсовет В.Б. Фельдман

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению администрации  муниципального образования  Первомайский сельсовет  от 31.01.2023 №22-п |

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование работ и услуг | | Периодичность выполнения работ оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | |
| 1. | | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости | 8,5 | |
|  | | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | | не реже 2 раз в год |
| Дератизация и дезинсекция чердаков, подвалов | | 1 раз в год |
| Содержание крыш и кровли | | не реже 2 раз в год (осень/зима) |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | | Осмотр 2 раза в год, остальное по мере необходимости |
| 2. | | Сухая и влажная уборка подъездов | | Обметание окон, подоконников, отопительных приборов - не реже 1 раза в 5 дней, мытьё – не реже 1 раза в месяц | 3,00 | |
| 3. | | Работы по содержанию придомовой территории | | согласно санитарных норм | 3,75 | |
| 4. | | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | круглосуточно | 3,25 | |
| 5. | | Текущий ремонт | | в течение года | 1,75 | |
| 6. | | Услуги по управлению многоквартирным домом | | Постоянно | 4,75 | |
|  | | **Итого:** | |  | **25,00** | |
|  | | Приложение 2  к постановлению администрации  муниципального образования  Первомайский сельсовет  от 31.01.2023 №22-п | | |

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м. |
| 1 | пос. Первомайский, ул. Пугачева д. 46 корпус 1 | 25,00 |
| 2 | пос. Первомайский, ул. Пугачева д. 46 корпус 2 | 25,00 |
| 3 | пос.Первомайский, ул.Транспортная д.2А корпус 1 | 25,00 |
| 4 | пос.Первомайский, ул.Транспортная д.2А корпус 2 | 25,00 |